



Wonderful Life Beautiful Life

FULL ○ EVER

진영 한림 플레버 아파트

입주안내문

/입주지정기간/ 2018년 6월 29일(금) ~ 2018년 8월 31일(금) [64일간]

시행 | 가현

시공 |



한림건설

한림 풀에버 / 입/주/안/내/문/

FULL ○ EVER



※ 본 인쇄물의 조감도 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지것으로 사실과 다를 수 있습니다.



FULL • EVER

안녕하십니까?

꿈과 행복이 가득한 아파트 김해 진영 한림플에버에 입주하게 된 것을 진심으로 축하드립니다.

아울러, 귀댁에 행운이 항상 충만하시길 기원하오며, 그동안 성원하여 주신데 대하여 깊이 감사드립니다.

지난 2016년 4월 분양한 김해 진영 한림풀에버 아파트가 입주자님들의 각별
하신 관심과 성원에 힘입어 2018년 6월 29일부터 2018년 8월 31일(64일간)
입주를 실시하게 되었음을 알려 드립니다.

입주자님들께 늘 즐거움이 함께하시길 기원하오며 입주절차 및 공동생활에 필요한 유의사항을 알려 드리오니 잘 숙지하시어 새로운 보금자리에서 안락한 생활을 영위하시기 바랍니다.

고객님의 입주에 불편함이 없이 순조롭게 이루어지고, 정해진 일정에 많은 입주자 분들께서 이사하실 경우 생길 수 있는 미연의 사고를 예방하기 위하여 입주와 관련한 절차를 안내해 드리오니 많은 협조를 당부 드립니다.

다시 한 번 김해 진영 한림풀에버 아파트 입주를 진심으로 축하드립니다.

사업시행자 가 현
시 공 사 한림건설 주식회사

Wonderful Life
Beautiful Life



입주 지정기간

2018년 **6월 29일(금)** ~

2018년 **8월 31일(금)** [64일간]

- 토요일, 일요일, 공휴일(금융기관 휴무)에는 입주 정산업무(분양대금 납부, 관리비 예치금 납부, 대출, 등기 업무)를 진행하지 않습니다.

※토요일, 일요일, 공휴일 입주예정자는 사전에 입주정산 업무를 완료하시기 바랍니다.

고객님의 입주지정일은 안내문의 입주일자
신청을 참고하시어 월·일·시간 까지
지정하여 주시기 바랍니다.

[입주일은 인터넷 신청, 선착순으로 배정됩니다.]

CONTENTS

입주안내 목차

1. 입주일자 신청안내 • 06
2. 분양대금 납부안내 • 07
3. 중도금 대출 상환 / 소유권이전 등기 / 근저당설정 및 담보대출 자서 • 08
4. 관리비 예치금 납부 안내 • 010
5. 입주증 발급 안내 • 011
6. 열식수령 및 시설물 인수인계 • 011
7. 기타 입주시 생활 안내 • 012
8. FAQ • 013
9. 진영 한림 플레버 아파트 단지 안내 • 015



FULL ○ EVER

한림 풀에버 / 입 / 주 / 안 / 내 / 문 /



입주 절차

I. 입주일자 신청안내 (이사 일자 지정)

○ 6페이지 참조

- ⇒ 2018년 6월 11일(월) 09:00 부터 인터넷 접수
 - 인터넷 접수 홈페이지 : www.moving-fullever.co.kr
 - 홈페이지 접속 → 계약자 확인 → 입주일자 지정 → 신청 완료
 - 문의사항 : 055-312-0100

II. 분양대금 납부

○ 7페이지 참조

- ⇒ 분양대금(아파트, 발코니, 에어컨) 입금 및 확인이 이루어지지 않는 경우 입주가 지연될 수 있어 입주 전일까지는 정산을 완료하여 주시기 바랍니다.

III. 중도금 대출 상환 / 소유권이전 등기 / 근저당설정 및 담보대출 자서

○ 8,9페이지 참조

- ⇒ 중도금, 잔금 대출관련 사항 문의 : **경남은행 창원영업부 055-281-6113**
 - 입주지정기간 내 입주지원센터(1단지 103동 1층 남성경로당)에서 신청 가능
 - ※ 입주예정일 15일전 미리 대출은행에 신청하여야 계약자분이 지정하는 날짜에 대출이 가능합니다.
- ⇒ 소유권 이전 및 근저당 설정 문의 : **세종법무사합동사무소 055-266-4466**
 - 입주지정기간 내 입주지원센터(1단지 103동 1층 여성경로당)에서 신청 가능

IV. 관리비에치금

○ 10페이지 참조

- ⇒ 2018년 6월 26일(화)부터 납부 가능합니다.
- ⇒ 납부 장소 : 각 단지별 관리사무소 관리비에치금 수납계좌

V. 입주증 발급

○ 11페이지 참조

- ⇒ 입주증 발급 : 2018년 6월 26일(화)~2018년 8월 31일(금)
 - 입주지원센터(1단지 103동 1층 여성경로당 내) : 055-312-0100
 - ※ 각종대금 정산 완료 확인 후 발급 가능합니다.

VI. 열쇠수령 및 시설물 인수인계

○ 11페이지 참조

- ⇒ 열쇠 및 시설물 수령
 - 키보출 및 A/S센터
 - 1단지 103동 지하1층 주민공동시설 내 : 055-346-6571
 - ※ 입주증은 사전 발급가능하나 열쇠 수령은 6월 29일(금) 부터 가능합니다.

VII. 기타 입주시 생활안내

○ 12페이지 참조

- ⇒ 입주시 각종 생활 정보입니다.

VIII. FAQ

○ 13페이지 참조

- ⇒ 자주하는 질문과 답변입니다.

I 입주일자 신청안내

1. 입주일자 신청안내

① 대 상 : 전 세대

② 신청기간 : 2018년 6월 11일(월) 09:00 부터 인터넷 접수

③ 방 법 : 인터넷 접수 (아래 홈페이지로 접속 후 신청)

– 인터넷 접수 홈페이지 : www.moving-fullever.co.kr

– 홈페이지 접속 → 계약자 확인 → 입주일자 지정 → 신청 완료

일 자	6월 11일	6월 12일	6월 13일	6월 14일 이후
해당동	101, 102	103, 104, 201	202, 203, 204, 205	모두 가능

※ 초기 접수폭주로 혼잡이 예상되어 일자/동별로 신청 접수를 받사오니, 지정일자에 각 해당되시는 동별로 신청 접수 해주시기 바랍니다.

※ 6월 11일~6월 13일은 매일 오전9:00부터 오후12:00(자정)까지 시스템이 운영됩니다. (이후 제한 없음)
인터넷 접수 관련 문의사항 : 055-312-0100

④ 입주지정 시간

입주지정기간 : 2018.6.29(금) ~ 2018.8.31(금)

입주 지정 시간	A시간 : 09:00 ~ 11:00 / B시간 : 11:00 ~ 13:00
	C시간 : 13:00 ~ 15:00 / D시간 : 15:00 ~ 17:00

※ 1세대 일일 A,B,C,D 시간별 중 1건만 신청가능 /입주지정일은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.

※ 공동명의 계약자의 경우 계약자 중 1인만 접속 가능. 접속이 안될 경우 다른 공동명의 계약자의 인적 사항을 이용하여 접속하여 주시기 바랍니다.

2. 유의사항

- ① 위 절차에 의하지 아니한 입주는 불가하오니 준수하시어 불이익을 당하는 일이 없기를 바랍니다.
- ② 입주일자 신청 후 변경을 원하는 세대는 6월 11일 ~ 6월 13일까지는 신청 당일에 한해, 6월 14일부터는 신청일에 관계없이 변경 가능함. (단, 변경을 희망하는 날짜에 중복 신청자가 있을 경우 변경불가함)
- ③ 입주시간을 준수하지 않을 경우 이웃세대와 이사 차량의 중복으로 피해가 발생 할 수 있사오니 반드시 입주지정시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
- ④ **이삿짐은 엘리베이터 사용을 원칙**으로 하며, 일부 세대의 경우 단지 내 차량동선 등을 감안하여 사다리차의 이용이 가능할 수 있사오니 입주 전 사다리차 사용 가능 여부에 대하여는 단지 별 관리 사무소에 문의하시기 바랍니다.
- ⑤ 엘리베이터는 일일 E/V가 위치해 있는 라인별 4세대까지 사용할 수 있습니다.
- ⑥ 각종 대금 완납 전이라도 입주 시간을 예약할 수 있으나, 미리 예약하시더라도 각종 대금 완납 후 입주증을 발급받고 열쇠를 수령하셔야 입주를 하실 수 있습니다.
※ 부득이한 사정으로 입주지정시간 외에 입주가 필요하신 분은 사전에 당사로 연락주시기 바랍니다.
- ⑦ 도시가스 연결은 주말 연결도 가능하며 2~3일전 사전 예약은 필수 사항입니다.
- ⑧ 전화, 인터넷 연결은 토요일 오후 및 일요일/공휴일은 불가할 수 있사오니 사전에 확인 바랍니다.



II 분양대금 납부

1. 분양대금 잔금 납부

납부기간	구 분		납부 은행 계좌	비 고
2018년 6월 29일(금) ~ 2018년 8월 31일(금)	1단지	아파트	경남은행 11111111117 한림건설,가현	
		발코니	경남은행 11111111118 한림건설,가현	해당세대
		시스템 에어컨	경남은행 11111111119 한림건설,가현	해당세대
		단지내 상가	경남은행 11111111116 한림건설,가현	
	2단지	아파트	경남은행 22222222227 한림건설,가현	
		발코니	경남은행 22222222228 한림건설,가현	해당세대
		시스템 에어컨	경남은행 22222222229 한림건설,가현	해당세대
		단지내 상가	경남은행 22222222226 한림건설,가현	

- ※ 중도금 대출 세대 중 대출금을 상환하고자 하시는 분은 경남은행과 협의 후 반드시 경남은행에서 별도로 지정하는 계좌로 입금하셔야 합니다.
- ※ 만약, 중도금 대출금을 상기 계좌로 잘못 입금하실 경우 중도금 대출상황이 되지 않으며 환불절차에 다소 시일이 걸릴 수 있으니 이 점 유의하시기 바라며, 이로 인한 연체료 및 이자 발생 등의 문제는 책임지지 않습니다.
- * 상기 납부기간 전에도 잔금 수납은 가능하나 가급적 입주예정일에 맞게 입금하여 주시기 바랍니다.
- * 입금 시 해당계좌를 정확히 확인 후 입금하시기 바라며 입금 오류로 인해 발생하는 손해(입주증 발급 지연 등)에 대한 책임은 고객님의 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

예) 101동1001호시 은행표기 ➡ 1011001 (동,호수의 7자리 숫자만 표기)

2. 중도금 무이자 적용기한 범례(중도금대출 신청세대)

아파트 분양계약서 제17조에 의거 중도금 대출이자 대납은 입주지정기간 최초일 전일까지로 하고, 입주지정기간 최초일 부터의 대출이자 는 입주 여부에 관계없이 수분양자께서 직접 해당 은행에 납부하셔야 합니다.

3. 중도금 대출 상환 확인증 발급 및 잔금 납부

- ① 중도금은 대출은행에 상환 후 입주증 발급 시 **중도금 대출 상환 확인증(경남은행 발급)**을 제출하셔야 합니다.
- ② 타행으로 대환 대출 시에도 반드시 입주 전에 대한 대출이 이루어져 중도금 대출 상황이 완료되어야 하며, 경남은행이 발급한 중도금 대출 상환 확인증을 제출하여야 합니다.
- ③ 잔금 대출 세대는 최소 15일전에 해당은행과 담보 발생 일자에 대하여 협의하시어 입주에 불편함이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ④ 입주지정기간 개시일 이후 수분양자께서는 대출이자 납부금에 대해 **사전에 중도금 대출은행을 방문하시어 중도금 대출이자 납부를 위한 계좌 확인 또는 자동이체계좌를 등록**하셔서 이자 납부 지연에 따른 손해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ⑤ 입주지정기간에는 선납할인 및 연체료가 적용되지 않으며, 입주기간 종료일 이후에 분양대금을 납부하는 세대는 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.
- ⑥ **잔금 입금은 취득으로 간주되므로 잔금 완납 이후에는 명의변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.**
 - ※ 입주지원센터에서는 분양 대금(아파트, 발코니, 에어컨)을 현금 수납하지 않으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.



중도금 대출 상환 / 소유권이전 등기 / 근저당설정 및 담보대출 자서

1. 중도금 대출 상환

구 분	내 용	비 고
문의 전화	경남은행 창원영업부 (055-281-6113)	
대출 상환	경남은행 방문 후 경남은행 지정 계좌로 입금	
발급 서류	대출 상환 후 중도금 대출 상환 확인증 발급	

2. 소유권이전 등기

- 소유권이전등기 기한 : 등기가능일로부터 60일 이내
- * 등기가능일 ① 보존등기일 이전 잔금납부 시 보존등기일
② 보존등기일 이후 잔금납부 시 잔금납부일
- 신청 장소 : 입주지원센터 (1단지 103동 1층 여성경로당 내)
- 등기업무의 원활한 처리와 계약자 여러분의 편의를 위해 다음의 법무사를 지정하여 소유권 이전 및 근저당권설정 등기에 관한 안내를 드리오니, 의문사항이 있을 경우 아래 법무사에 문의하여 주시면 상세히 안내해 드리겠습니다.

지정 법무사	업무 담당자	연락처	비 고
세종법무사합동사무소	권희지 실장	055-266-4466	

- 소유권 이전 등기 시점은 당사의 소유권 보존등기 및 등기 절차에 따라 입주지정일과 달리 다소 지연 될 수 있습니다.

3. 구비서류

대출 세대 (소유권이전 + 근저당권 설정 등기)	비 대출 세대 (소유권이전 등기)
• 분양계약서, 발코니, 시스템 에어컨 계약서 원본 • 인감증명서2부 (설정등기용, 은행보관용) • 주민등록등(초)본2부 • 인감도장 • 신분증 • 대리 신청 불가 반드시 본인 내방(은행 자서 필요)	• 분양계약서, 발코니, 시스템 에어컨 계약서 원본 • 주민등록등(초)본 1부 (주소변동사항 포함) • 도장(일반도장 가능) • 신분증 • 대리 신청 가능함.

※ 분양계약 후 전매한 세대는 분양계약서와 함께 전매시 매매계약서, 부동산 거래 신고 필증 등을 모두 구비 하셔야 합니다.



4. 근저당 설정 및 담보대출 자서

- 대상자 : 중도금 대출세대 중 담보대출로 전환 하실분
- 반드시 계약자 본인의 자필서명이 있어야 하므로 계약자 본인께서 직접 해당은행(**경남은행 창원 영업부**)을 방문 하셔야 합니다.
- 입주지정기간 내에는 입주지원센터(1단지 103동 1층 남성경로당 내)에서 일괄 신청 가능합니다.

5. 유의사항

- 같은 세대에 대출은행이 2개 이상인 호는 부동산 근저당 설정 시 순위 문제가 있어 대출금을 상환하거나 해당 금융기관의 별도 승인 때까지 입주증 발급이 불가 하오니 반드시 해당 금융기관과 상담하시어 처리하여 주시기 바랍니다.
- 대출세대는 입주증 발급 신청전에 소유권이전등기 신청과 동시에 근저당설정등기 신청 접수가 완료되거나, 입주 전 대출금 전액을 상환하여야 합니다.
- 기존 대출자와 신규로 잔금 대출을 신청하시는 세대는 입주 이전에 해당 은행에서 대출이 실행되어 입주 잔금이 완납될 수 있도록 하여 주시기 바랍니다.
- 근저당권설정등기가 완료되기 전 세입자가 전입신고를 하면 대출기관의 선순위 담보 설정에 문제가 있어 대출금 전액을 즉시 상환하여야 하오니 이 점 유념하시기 바랍니다.

6. 취득세 자진신고 기한 및 유의사항(등기와 무관)

- 취득세 납부기한
 - 준공일(사용승인) 이전 잔금을 완납하신 세대 : 준공일로부터 60일 이내
 - 준공일(사용승인) 이후 잔금을 완납하신 세대 : 잔금납부일로부터 60일 이내
- 취득세 과표금액은 분양대금에서 선납할인금은 차감하며, 발코니, 시스템 에어컨 등 옵션금액은 추가하여 산정됩니다.
- 자진신고 장소 : 김해시청 세무과, 김해시청 장유출장소
- 취득세 자진신고 시 구비서류
 - 검인한 분양계약서 사본1부 ※ 검인 : 김해시청 검인계 (분양계약서 원본 지참)
 - 분양대금(옵션 포함) 완납확인서 각 1부 · 계약자 도장
 - 대리인 신고 시 대리인 신분증 지참
- ※ 추천 법무사로 등기의뢰를 한 세대에 한하여 취득세 신고를 대행해 드립니다.
- ※ 기간 경과 시 일정 금액의 가산세를 추가 납부하여야 하오니 유의하시기 바랍니다.

IV. 관리비 예치금 납부

1. 관리비 예치금 제도 안내

- 아파트 관리비 부과 방식은 선집행 후정산하여 전월에 지출된 관리비를 당월에 부과하는 방식입니다. 따라서 초기 입주아파트의 원활한 관리를 위하여 관련법령에 의거 아파트 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하는 제도로써 전출할 경우 전입세대에 승계되오니 영수증을 잘 보관하셨다가 인수·인계하시기 바랍니다.

2. 납부금액

평 형	금 액	비 고
전용 59㎡	200,000 원	
전용 74㎡	250,000 원	
전용 84㎡	280,000 원	

3. 납부 기간 2018. 06. 26.(화) ~

상기 납부기간 전에도 관리비 예치금 수납은 가능하나 가급적 입주예정일에 맞게 납부하여 주시기 바랍니다.

4. 납부 방법

구 분	은행명	계좌번호	예금주	비 고
1단지	경남은행	207-0073-9112-04	(주)삼성씨에스	반드시 각 단지별 입금계좌로 입금
2단지	경남은행	207-0073-9120-00	(주)삼성씨에스	

5. 기타 유의사항

- ※ 잔금을 완납하여도 관리비예치금을 미납시 열쇠불출이 되지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주지정 기간(2018.06.29 ~ 2018.08.31) 동안의 관리비는 실입주일(열쇠불출일)을 기준으로 부과되며, 입주기간 만료 후 발생하는 관리비는 입주여부와 관계없이 각 세대에 부과되오니 가급적 입주지정기간 이내에 입주를 완료해 주시기 바랍니다.
- ※ 관련 법령에 의거 당 아파트의 관리업체와 관리계약을 체결하셔야 합니다.



V 입주증 발급 안내

구 분	내 용	비 고
기 간	2018년 6월 26일(화) ~ 2018년 8월 31일(금) 09:00 ~ 17:00	주말, 공휴일 제외
장 소	입주지원센터 (1단지 103동 1층 여성경로당 내)	
계약자 발급 시 구비서류	① 잔금납부 무통장 입금증(아파트, 발코니, 에어컨) ② 관리비 예치금 납부영수증 ③ 중도금 대출 상환 확인증 ④ 신분증 ⑤ 인장	
계약자 외 대리인 발급 시 추가서류	- 가족 : 가족임을 증명하는 서류(주민등록등본 또는 가족관계증명원) - 가족 외 : 위임장(인감증명서 첨부), 계약자와 대리인의 신분증 및 도장	위임장은 입주지원 센터에 구비
유의사항	※ 위 서류가 구비 되지 않을시 입주증 발급이 불가하오니 유념하시기 바랍니다. ※ 입주지원센터에서는 일체의 각종 대금의 수납을 하지 않습니다.	

VI 열쇠수령 및 시설물 인수 인계

1. 열쇠 수령

- ① 대상 : 입주증 발급 완료세대
- ② 기간 : 2018년 6월 29일(금) ~ 2018년 8월 31일(금) / 오전 09:00~ 오후 17:00
- ③ 장소 : **키볼출 및 A/S센터 (1단지 103동 지하1층 주민공동시설 내) : 055-346-6571**
- ④ 구비서류 : 입주증, 인장, 신분증
 - ※ 입주지정일(6월 29일) 이전에는 열쇠를 일체 불출 하지 않습니다.
 - ※ 열쇠수령 및 시설물 인수하시기 이전에 이삿짐의 반입은 금지하고 있으며, 임의로 반입한 이삿짐의 분실, 파손등과 세대내부의 훼손 등에 관하여는 입주자의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.

2. 시설물 인수인계

- ① 열쇠 수령 즉시 관리사무소 직원 또는 입주지원센터 직원을 대동하여 세대 검침(수도, 전기, 가스)을 하여야 하며 이후 사용부분부터는 세대 사용분으로 부과됩니다.
- ② 세대 검침 확인시 각 세대별로 설치된 각종, 전자, 전기제품의 설치 유무를 확인하시고, 열쇠 수령 후 각 세대별 시설물의 도난, 파손 등의 사유 발생시 입주자의 책임이므로 각별히 유념 하시기 바랍니다.

3. 공동주택의 확장, 보수 및 관리 등에 관한 안내

- ① 공동주택의 입주자, 사용자 또는 관리주체가 무단으로 구조변경, 내력벽철거, 대수선, 용도 외의 사용 등을 하실 경우는 관련 법령에 따라 벌금 및 원상복구를 하여야 하므로 반드시 시장, 군수, 구청장의 허가를 받거나 신고하셔야 합니다.
- ② 개인적으로 시공하는 아파트 내부 인테리어 공사 등은 반드시 각종 대금 완납 이후 하실 수 있사오니 유의하시기 바랍니다.
- ③ 입주는 반드시 입주증을 발급받으신 이후에 가능합니다. 만일 입주증 발급 전에 무단으로 입주를 하실 경우에는 아파트 공급계약 불이행으로 불이익을 받으실 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - ※ A/S 문의 : 055-346-6571 (1단지 103동 지하1층 주민공동시설 내)



기타 입주시 생활안내

1. 주민등록 전입신고 안내

처리 기관	구비 서류	전입 주소지
진영읍 행정복지센터 ☎ 055-330-8595 김해시 진영읍 여래로20번길 11	· 전입신고서(민원실에 비치) · 주민등록증 · 세대주 도장 · 세대주 신분증	1단지 : 김해시 진영읍 김해대로 258 2단지 : 김해시 진영읍 김해대로 256
인터넷 이용 : 정부민원 포털(www.minwon.go.kr)접속 ● “전입신고”		

※ 전입신고는 세대주나 주민등록등본에 등재된 가족이 신고. (신고자의 신분증은 필히 지참)

2. 학교 전학 및 입학 안내

구 분	문의처	해당 학교	비 고
초등학교	김해교육지원청 교육지원국 ☎ 055-328-6490	대흥초등학교	전입신고 후 주민센터에서 발행한 전입신고 접수증을 배정받은 초등학교에 제출
중학교		-	지역 내 학군
고등학교	경상남도교육청 ☎ 055-268-1169	-	지역 내 학군

3. 통학버스 지원 관련 안내

– 대흥초등학교 등하교 시 아래와 같이 통학버스 지원 예정입니다.

- (1) 지원기간 : 2018년 7월 2일 ~ 2020년 7월 1일 (2년)
 - (2) 지원차량 : 45인승 버스 1대 (운전기사 및 승차도우미)
 - (3) 장소 : 아파트 정문 출발
 - (4) 등교시간 : 07시 40분, 08시, 08시 20분 (3회 예정)
 - (5) 하교시간 : 13시 15분, 14시 15분, 15시 05분 (3회 예정)
- ※ 배차시간은 입주민 의견에 따라 조정될 수 있습니다.

4. 기타 주요 기관 연락처 안내

주요기관/업무	전화번호	주요기관/업무	전화번호
김해시청(세무과)	1577-9400 (055-330-3481)	김해교육지원청	055-328-6490
진영읍 행정복지센터	055-330-8561	경상남도 교육청	055-268-1100
김해세무서	055-320-6200	창원지법 김해등기소	1544-0773
진영우체국	055-342-2000	김해 차량등록사업소	055-330-3576
전화,인터넷가입	국번없이 100(KT), 106(SK), 101(LG)	경남에너지(도시가스)	055-260-4000



FAQ (자주 문의하시는 질문과 답변)

1. 입주예정일 예약은 무엇인가요?

이사기간 중 혼잡을 예방하기 위하여 엘리베이터 이용시간을 인터넷으로 선착순 접수 받습니다. 이사 예약은 입주자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.

2. 관리비는 언제부터 부담하나요?

관리비는 키 불출일(열쇠수령일)로부터 부담합니다. 또한 입주지정 기간 내에 미 입주한 세대는 입주지정기간 종료일 익일부터 입주 여부와 상관없이 입주자께서 부담하셔야 합니다.

3. 관리비 예치금(선수 관리비)은 뭔가요?

입주자께서 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리소로 입금되기 이전의 기간동안 단지관리 에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주 시 징수하고 퇴거 시에 환불하거나, 새로운 입주자와 양도, 양수토록 하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후정산 제도) 하에서 단지 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

4. 이사 당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

입주예정일 당일 은행에 입금하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다. 그러나 토, 일요일 및 공휴일 등 은행 휴무일에는 입주증 발급을 하지 않으며, 입주사무소에서 현금 수납을 하지 않습니다. 따라서 이사당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 입주예정을 잡으시기 바랍니다. 아울러 분양대금 및 제비용 완납하지 않은 세대는 이사 및 입주가 불가하오니 사전에 필히 완납 처리하여 주시기 바랍니다.

5. 잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금처리 하는 경우 신청만 하면 입주가 가능한가요?

잔금대출이 실행되어 잔금계좌로 입금된 경우에 한하여 입주증이 발급 가능합니다.

이 경우에도 부동산 담보대출 전환 절차를 입주증 발급전에 미리 마치셔야합니다.

※잔금을 대출로 납부하시는 경우, 대출입금액이 입주증 발급일보다 최소 1~2일 전까지 입금이 완료될 수 있도록 해당은행에 확인하여 주시기 바랍니다.

6. 입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다. 다만, 가족의 경우에는 계약자의 신분증과 가족관계를 입증하는 서류 그리고 방문자의 신분증을 지참하시고 오셔야 합니다.

또한, 가족이 아닌 경우 또는 가족임을 증명하기 어려운 경우에는 계약자의 인감이 날인된 위임장과 계약자의 인감증명서를 별도로 준비하셔야 합니다.

7. 입주전 내부공사를 할 수 있나요?

잔금 완납 및 입주절차를 거쳐 입주증을 발급 받아 열쇠를 수령하신 후 내부공사가 가능하며, 분양대금이 완납되었더라도 입주개시일 이전에는 공사가 불가합니다.

8. 소유권 이전등기를 개별적으로 할 수 있나요?

중도금 대출 없이 중도금을 자납한 세대와 중도금 대출을 전액 상환한 세대는 가능합니다. 그러나, 당사 지정 은행에서 중도금 대출을 받아 담보대출로 전환하실 세대는 당사에서 지정한 법무사에 위임하셔야 합니다. 그 이유는 중도금 대출협약에 따라 담보대출로 전환하여 최우선순위 근저당권 설정등기를 이행할 때까지 당사에서 연대책임 의무를 부담하기 때문입니다.

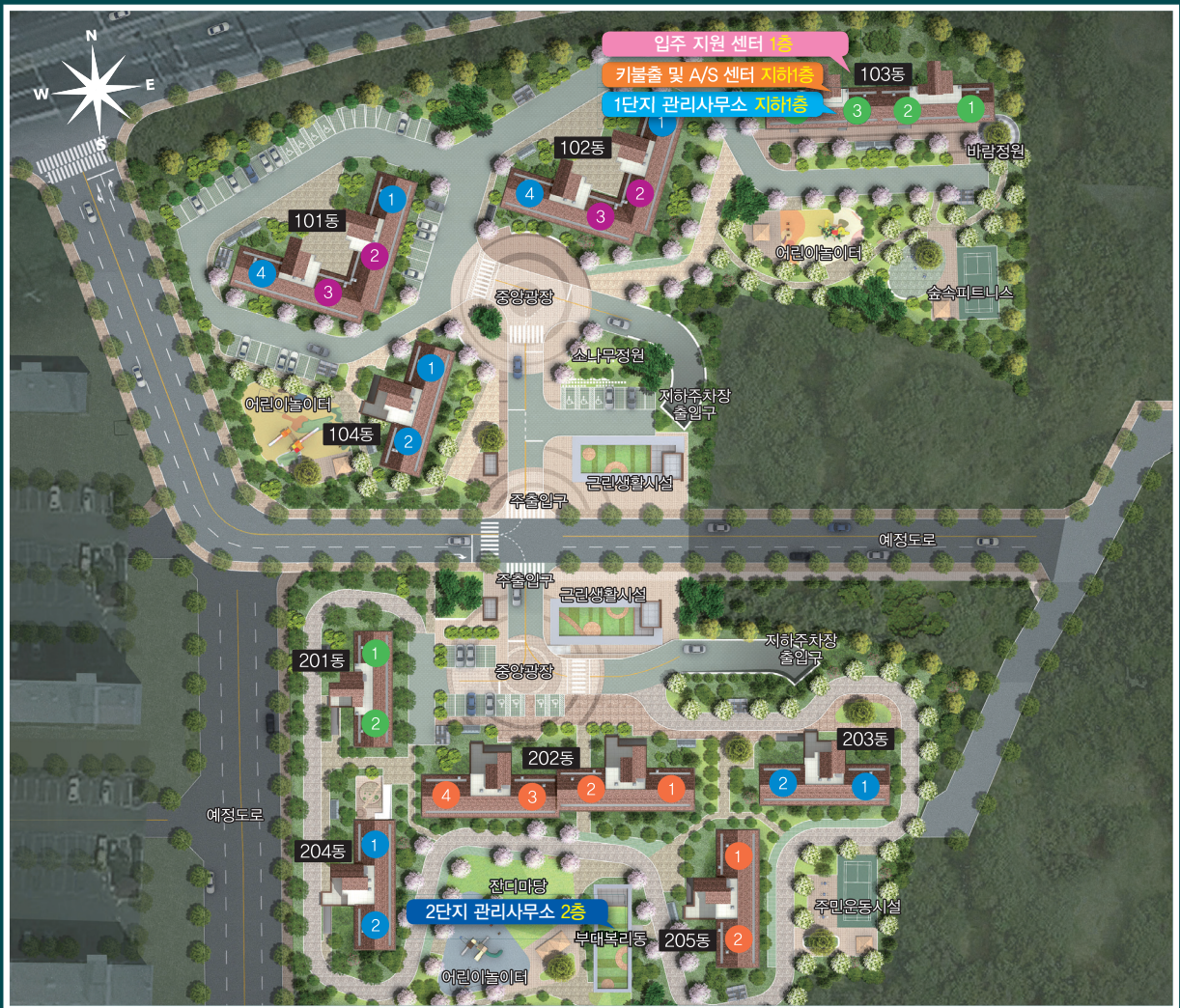
한림 풀에버 / 입 / 주 / 안 / 내 / 문 /

FULL • EVER





Wonderful Life Beautiful Life
FULL·EVER



※ 본 인쇄물의 조감도 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 사실과 다를 수 있습니다.

입주 지원 센터	1단지 103동 1층 여성경로당 내	055-312-0100
키볼출 및 A/S 센터	1단지 103동 지하1층 주민공동시설 내	055-346-6571
1단지 관리사무소	1단지 103동 지하1층	
2단지 관리사무소	2단지 부대복리동 2층	

시행 | **가현**

시공 |  **한림건설**

총 587세대 | 문의 055)312-0100
